

**RZECZOZNAWCA TECHNIKI SAMOCHODOWEJ MASZYN I URZĄDZEŃ**  
*Biegły przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu*  
*W dziedzinie:*

**wyceny wartości, kosztów i jakości napraw pojazdów samochodowych**  
**dr inż. Piotr Stanowski**  
ul. Kcyńska 58  
62-100 Wągrowiec  
tel. Fax. (67) 2685428, tel.kom.606 646 885  
e-mail: [p-stanowski@tlen.pl](mailto:p-stanowski@tlen.pl)

Wycena prywatna 4/9/2023

Wągrowiec 2023-09-14

**GZGKiM w Wągrowcu**  
**ul. Janowiecka 98A**  
**62-100 Wągrowiec**

**Temat wyceny:**

Jaka jest wartość rynkowa ciągnika rolniczego URSUS MF 255.

**I. Ustalenie wartości rynkowej Ciągnika Rolniczego URSUS MF 255**  
**nr rej. PWA W666, nr VIN / nadw. podw. 0024463, nr silnika P75845P**

Procedura związana z ustaleniem wartości rynkowej używanego pojazdu / przyczepy jest złożona a wynik analizy zależy jest od ilości dostępnych danych dotyczących rozpatrywanego obiektu technicznego.

**Definicja wartości rynkowej pojazdu :**

*Wartość rynkowa pojazdu to najbardziej prawdopodobna kwota środków płatniczych, jaką należy zapłacić za określony pojazd na wolnym rynku, w ramach wymiany towarowo-pieniężnej (kupna-sprzedaży) w warunkach konkurencji.*

**II. DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Marka:	URSUS
Model:	MF 255
Rodzaj pojazdu:	ciągnik rolniczy
Przeznaczenie :	wielozadaniowy
Nr. rejestracyjny:	PWA W666
Nr. nadwozia / ramy:	0024463
Rok prod:	1987
Barwa nadwozia:	czerwony
Rodzaj silnika:	wysokoprężny
Pojemność silnika:	2502 ccm
Rodzaj napędu:	oś tylna 4x2
DMC	3300 kg
Data pierwszej rej:	w kraju 1988-02-09

  
dr inż. Piotr STANOWSKI  
ul. Kcyńska 58, 62-100 Wągrowiec  
BIEGŁY SĄDZITA W zakresie wyceny i  
jakości napraw pojazdów samochodowych,  
RZECZOZNAWCA

Data pierwszej rej:           za granicą -  
Pochodzenie pojazdu:       Polska  
Przebieg pojazdu:           4752 mtg  
Koła / opony   tył:       12.4-32 zdatna  
                          przód:       zdatna  
Stopień zużycia ogumienia: normatywny  
Badanie techniczne: „brak aktualnego badania technicznego”

### III. STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na dzień oględzin tj. 08.09.2023 przedstawiony pojazd jest:

„Niezdalny”

a. Pojazd na dzień oględzin przeznaczony do odbudowy / remontu. Ciągnik rolniczy niezdalny zgodnie z przeznaczeniem użytkowym ze względu na stan techniczny:

1. Ogumienie pojazdu: koło tylne lewe brak powietrza możliwe uszkodzenie opony .
2. Brak lusterek bocznych
3. Zły stan kabiny kierowcy / operatora ( uszkodzone lub brak szyb )
4. Brak dwóch obciążników przedniej osi
5. Brak sprawnego akumulatora rozruchowego
6. Ogólny stan wskazuje na liczne uszkodzenia / odkształcenia elementów wyposażenia (błotniki pojazdu)

b. Brak możliwości uruchomienia pojazdu, sprawdzenia prawidłowego działania zasadniczych układów mających wpływ na właściwości użytkowe na dzień oględzin:

1. Instalacji elektrycznej.
2. Instalacji pneumatycznej.
3. Układu hamulcowego.
4. Instalacji hydraulicznej stanu sprawności urządzeń
5. Układów przeniesienia napędów i kierowania pojazdem

Pojazd na dzień wyceny, posiada wartość rynkową którą można ustalić na podstawie dostępnych ofert jednak w odniesieniu tylko do pojazdów sprawnych technicznie, dopuszczonych do ruchu. Z możliwością uruchomienia silnika, sprawdzenia wszystkich funkcji użytkowych i trakcyjnych.

Zatem wartość rynkowa uśredniona oszacowana na podstawie ofert wolnorynkowych zbliżonego pojazdu jakim jest ciągnik rolniczy Ursus MF 255 jest możliwa do osiągnięcia na poziomie 32000,00 PLN brutto.

Jednak zasadniczy brak możliwości uruchomienia, sprawdzenia i weryfikacji zdatności pojazdu pozwala na zastosowanie korekty ujemnej o wartości w kwocie 17000.00 PLN brutto, co daje nam wartość końcową pojazdu na poziomie **15000,00 PLN brutto**.

Taki stan rzeczy definiuje możliwość ryzyka zakupu / sprzedaży pojazdu, który może wymagać remontu głównego co wiąże się z znacznymi kosztami przywrócenia

pojazdu do stanu sprawności / zdatności i gotowości zadaniowej. Brak tak zasadniczych informacji o stanie technicznym w ocenie opiniującego jest kluczowym elementem jego wartości. Zatem wartość ustalona została w odniesieniu do ofert wolnego rynku i pomniejszona o ryzyko zakupu pojazdu wymagającego naprawy / remontu głównego na dzień oględzin pojazdu bez możliwości uruchomienia pojazdu i ocenie jako pojazd niezdatny.\*

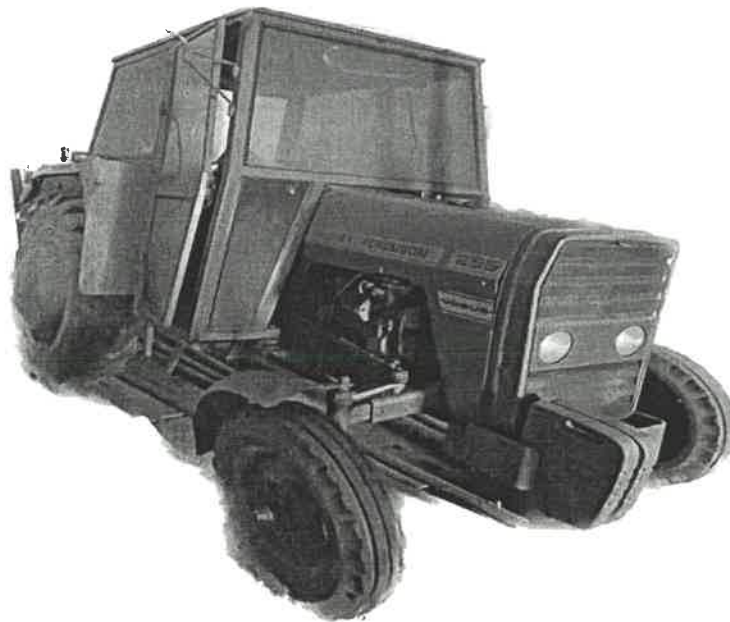
IV. **WARTOŚĆ BRUTTO ..... 15000.00 PLN**

(słownie: piętnaścietysięcz złotych brutto).

V. **Dane źródłowe do szacunkowej wyceny pojazdu:**

- Oferta wolnorynkowa: 15 pozycji
- Ocena techniczna rzeczoznawcy

VI. **Obraz poglądowy Ciągnik Rolniczy URSUS MF 255**



- Opiniujący zastrzega, iż po dokonaniu testów pod obciążeniem sprawności wszystkich układów zawartych w niniejszej opinii, może dokonać korekty dodatniej. Jednak na dzień oględzin próba taka nie była możliwa.

dr inż. Piotr STANOWSKI

dr inż. Piotr STANOWSKI  
ul. Kcyńska 57, 62-000 Rogówiec  
BIEGLY SĄDOWY (zakresu wyłączonego)  
Jakości napraw i konserwacji samochodowych,  
RZECZoznawca